

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Мичуринское пер. Озерный д. 11

Размер платы	с 01.07.2018г
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)</b>	<b>35,81</b>
Содержание	11,80
Уборка помещений и территорий	4,14
ВДГО	0,25
Вывоз и утилизация ТБО	6,26
Услуги ЕИРЦ	1,78
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>11,58</b>
расчет за работы в 2017 г.	
энергоаудит	
реконструкция теплового пункта	
герметизация швов по заявкам (100 п.м.)	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>133 180,22</b>	<b>4,14</b>
Обметание стен	м.кв.	12	10 271,53	0,32
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	21 498,39	0,67
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	449,28	0,01
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	20 469,88	0,64
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 612,33	0,11
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	732,33	0,02
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	1 239,38	0,04
Очистка урн	шт	247	12 264,74	0,38
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,20
Окос территории	м.кв.	2	9 376,64	0,29
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	13 181,96	0,41
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	6 590,98	0,20
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	18 205,01	0,57
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	659,10	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	8 037,71	0,25
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>445 513,21</b>	<b>13,83</b>

<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>		<b>12</b>	61 957,34	1,92
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		<b>2</b>	16 075,42	0,50
Весенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Осенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	45 881,92	1,42
Проверки исправности канализационных вытяжек	<b>шт</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Осмотр инженерных систем дома	<b>м.кв.</b>			
Проверка работоспособности вентканалов	<b>шт</b>			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	<b>шт</b>			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	<b>шт</b>			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	<b>шт</b>			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>50 570,59</b>	<b>1,57</b>
Прочистка канализационного лежачка	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	<b>м.п.</b>			
Очистка кровель от мусора	<b>шт</b>			
Очистка цоколя здания от мха.	<b>м.кв.</b>			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	<b>м.кв.</b>			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	<b>шт.</b>			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	<b>шт.</b>			
Прочистка вентиляционных каналов	<b>шт.</b>			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	<b>шт.</b>			
Прочистка ливневой канализации	<b>м.п.</b>			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ЦО	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ГВС	<b>шт.</b>			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	<b>шт.</b>			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	<b>м.п.</b>			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	<b>шт</b>			
Ревизия электрощитков	<b>шт</b>			
Опрессовка системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ГВС	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	<b>м.п.</b>			
Промывка трубопроводов системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Регулировка и наладка систем отопления	<b>шт.</b>			
Запуск системы ЦО	<b>м.п.</b>			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>				

<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>16 745,23</b>	0,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>127 598,63</b>	3,96
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	65 370,79	2,03
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	57 320,20	1,78
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	8 050,59	0,25
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>201 586,77</b>	6,26
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>372 903,33</b>	11,58